

DESCUBRE UNA NUEVA FORMA DE VIVIR E INVERTIR
TU PRÓXIMO HOGAR ES UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA
ASEGURAR TU FUTURO, ¡APROVECHA HOY!



CELESTIA VERTICAL



COLINAS DE SAN ISIDRO



PARQUES DEL BOSQUE 2DA SECCIÓN

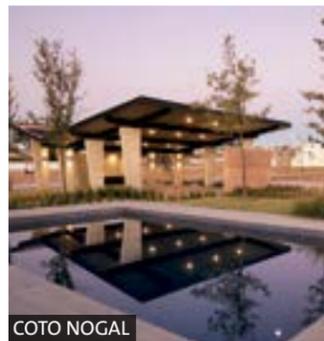


COTO NOGAL

GRUPO
SAN CARLOS®
Vivir con propiedad

MÁS DE
55
AÑOS

¿QUIÉNES SOMOS?



COTO NOGAL



CELESTIA VERTICAL



PANORAMA LAS FUENTES



COLINAS DE SAN ISIDRO

Somos una empresa tapatía con capital local y orgullosamente familiar, fundada en 1965. Nos hemos consolidado como líderes en el sector de la vivienda, especializados en la urbanización y edificación para todos los niveles socioeconómicos.

Con seis décadas de experiencia, hemos construido y comercializado más de 60,000 viviendas, beneficiando a aproximadamente 240,000 personas en la Zona Metropolitana de Guadalajara y Puerto Vallarta.

UBICACIONES



Con 15 fraccionamientos en venta, ofrecemos la mayor cobertura de ubicaciones y productos en la Zona Metropolitana de Guadalajara y Puerto Vallarta. Atendemos todos los segmentos de mercado, con opciones para cada necesidad y estilo de vida, garantizando que nuestros habitantes disfruten de una alta calidad de vida.

Nuestros proyectos, que incluyen casas, departamentos y terrenos, representan una excelente opción de inversión, asegurando plusvalía y un alto retorno de inversión.

15 DESARROLLOS
CON LAS MEJORES
UBICACIONES

GRUPO
SAN CARLOS
Vivir con propiedad



CORAS
LIVING
EN PUERTO VALLARTA



CASAS



UBICACIÓN ESTRATÉGICA CON DISEÑO INNOVADOR

A 1.5 KM DE PERIFÉRICO SUR Y A 10 MIN. DEL ITESO
DESDE \$

AMENIDADES

- Gimnasio al aire libre.
- Canchas deportivas.
- Terrazas para eventos.
- Juegos infantiles.
- Cine al aire libre.
- Áreas verdes.
- Pet park.
- Quiosco.
- Cotos con acceso controlado.
- Área comercial.



Escanea para
conocer más

¿POR QUÉ ELEGIR PARQUES DEL BOSQUE 2DA SECCIÓN?

Este nuevo proyecto da continuidad al exitoso desarrollo Parques del Bosque, ofreciendo una ubicación privilegiada, un diseño arquitectónico de vanguardia, materiales de construcción de alta calidad y amenidades que garantizan una calidad de vida excepcional para sus habitantes.

EL LUGAR IDEAL PARA TU NUEVO HOGAR



Oficina de ventas: Independencia #3342, Parques del Bosque,
San Pedro Tlaquepaque, Jal.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso, consulta disponibilidad con alguno de nuestros asesores.

DEPARTAMENTOS



TORRE E



PANORAMA
Las Fuentes

CONFORT Y CONECTIVIDAD CON VISTAS EXCLUSIVAS

DENTRO DE PERIFÉRICO, FRENTE AL ITESO
DESDE \$

AMENIDADES

- Parque central.
- Mirador panorámico.
- Gran terraza para eventos.
- Alberca.
- Juegos infantiles.
- Parque con aparatos para crossfit y calistenia.
- Juegos infantiles.
- Zona WiFi.
- Sports bar.
- Gimnasio equipado.
- Coworking.



Escanea para
conocer más

¿POR QUÉ ELEGIR PANORAMA LAS FUENTES?

Vive dentro de la periferia de la ciudad, en una ubicación privilegiada, con cuatro vías de acceso principales: Av. Colón, Av. Las Fuentes, Periférico y Mirador del Tesoro. Además, gracias a su topografía, este desarrollo garantiza magníficas vistas al sur de la ciudad.

DEPARTAMENTOS DENTRO DE PERIFÉRICO



TORRE A



ProL. Av. Las Fuentes #1296, San Pedro Tlaquepaque, Jal.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso, consulta disponibilidad con alguno de nuestros asesores.



DEPARTAMENTOS

NUEVO LANZAMIENTO
—2025



ALBERCA PISO 12



VIVE EL LUJO Y LA COMODIDAD
EN PERFECTA ARMONÍA

DENTRO DE PERIFÉRICO, AV. DEL TESORO
DESDE \$

AMENIDADES

- Alberca en piso 12.
- Fire pit.
- Sky bar.
- Gimnasio.
- Salón para eventos en piso 12.
- Seguridad 24/7.
- 2 sótanos de estacionamiento.
- Acceso controlado.



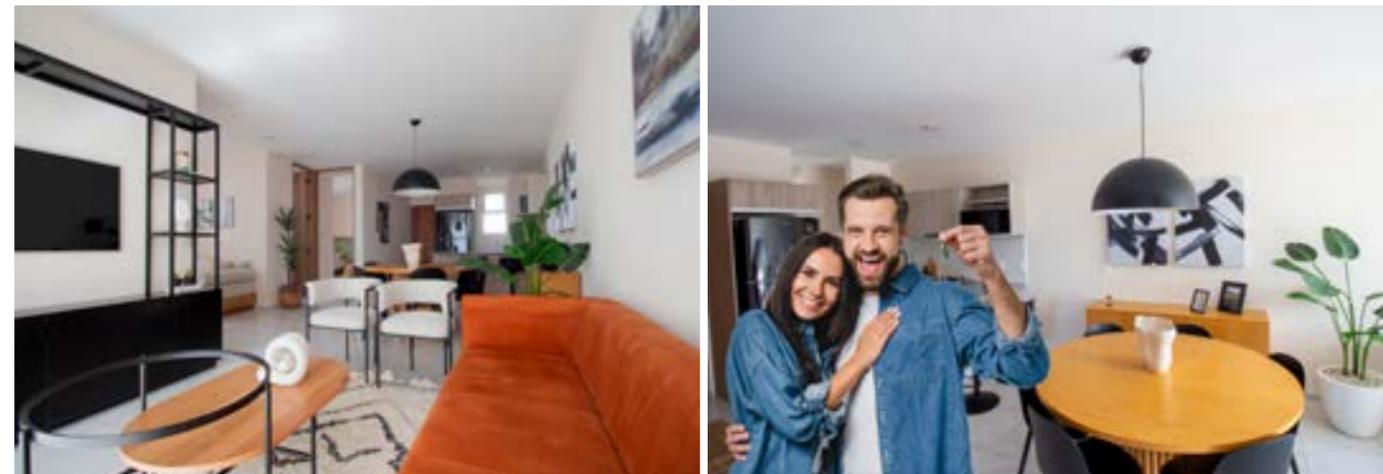
Escanea para conocer más

¿POR QUÉ ELEGIR VENTANA SUR?

Ubicado en Tlaquepaque, este nuevo desarrollo te conecta con López Mateos, Periférico Sur, Colón y Av. del Tesoro.

Estrena tu departamento con diseño exclusivo y vistas únicas.

DEPARTAMENTOS CON DISEÑO VANGUARDISTA



Equipamiento en piso 12

Av. del Tesoro #188o, Cerro del Tesoro, San Pedro Tlaquepaque, Jal.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso, consulta disponibilidad con alguno de nuestros asesores.



ALBERCA EN COTO 11



DISFRUTA DE LA NATURALEZA SIN SALIR DE LA CIUDAD

POR CAMINO A LAS CAÑADAS DESDE \$

AMENIDADES

- Seis kilómetros de sendero natural.
- Protección de flora y vegetación endémicas.
- Pasos de fauna silvestre.
- Mirador panorámico.
- Caseta de ingreso con control de acceso.
- Alberca.
- Cancha de pádel tenis.
- Gimnasio al aire libre.
- Terraza para eventos.
- Juegos infantiles.
- Dog park.
- Casa club con ludoteca, salón para eventos, salón fitness, sports bar y coworking.



Escanea para conocer más

¿POR QUÉ ELEGIR COLINAS DE SAN ISIDRO?

Ubicado en una zona de alta plusvalía en Zapopan, es la opción perfecta tanto para vivir como para invertir. Disfruta la tranquilidad de la naturaleza sin renunciar a las comodidades de la ciudad y benefíciate de amenidades exclusivas diseñadas para tu estilo de vida.

ENCUENTRA LOS AMANECERES QUE HABÍAS OLVIDADO



Av. Camino de los Parques #3229, Fraccionamiento Colinas de San Isidro, Zapopan, Jal.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso, consulta disponibilidad con alguno de nuestros asesores.



**APROVECHA E INVIERTE A PRECIO COMPETITIVO.
¡ÚLTIMAS UNIDADES!**

**EN PUERTO VALLARTA
DESDE \$**

AMENIDADES

- Conjunto cerrado con acceso controlado y videovigilancia en áreas comunes.
- Alberca y chapoteadero.
- Área de camastros y baños.
- Palapa para eventos amueblada.
- Parque lineal.
- Área de hamacas.
- Oficina de administración amueblada y con equipo de A/A.

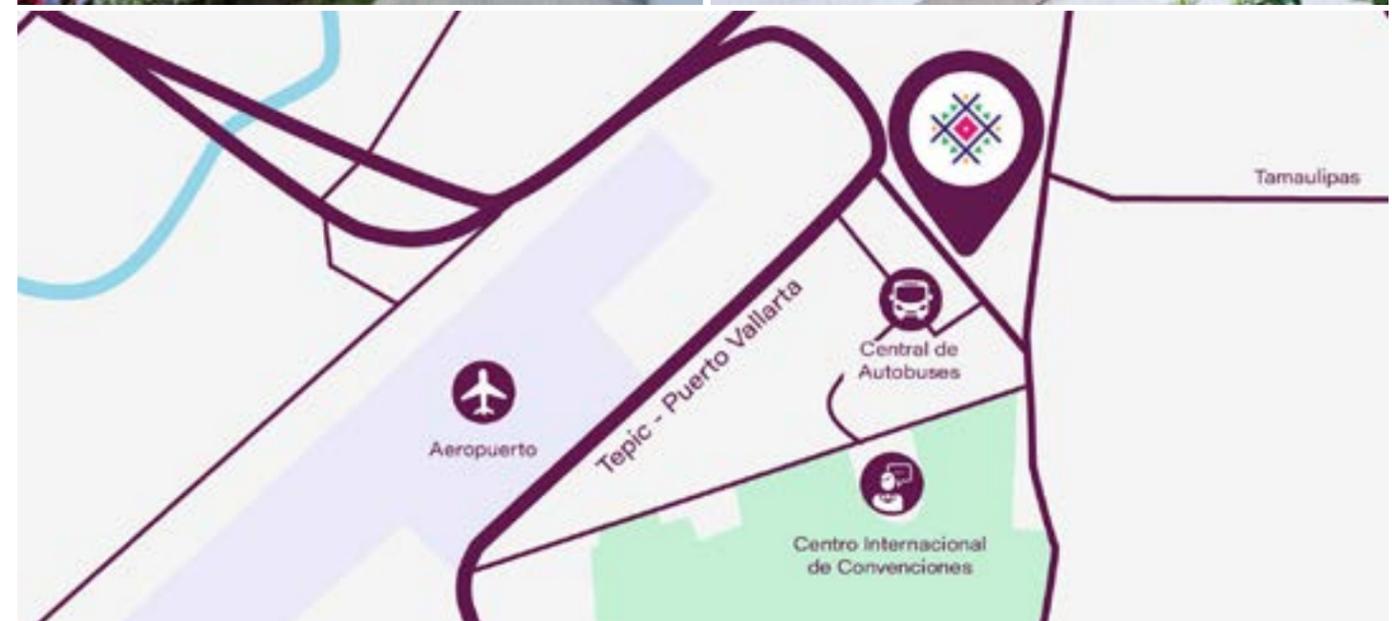


Escanea para conocer más

¿POR QUÉ ELEGIR CORAS LIVING?

Este condominio cerrado de 40 departamentos en Puerto Vallarta ofrece una ubicación estratégica y excelentes amenidades, siendo la mejor opción de inversión para vivir, vacacionar o rentar.

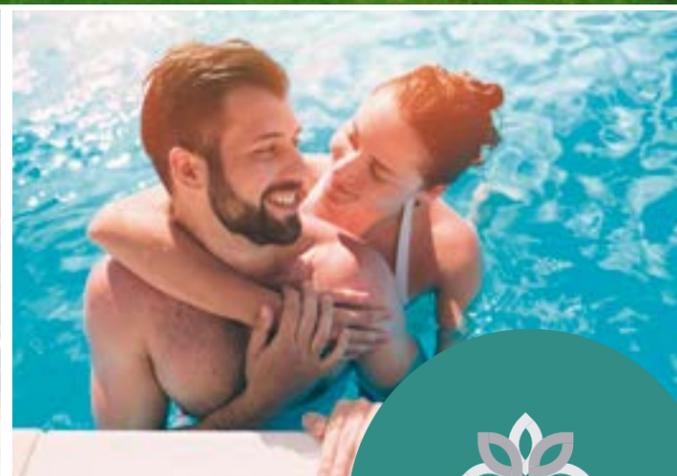
UN DESARROLLO PENSADO PARA DISFRUTAR LA VIDA



Av. Las Palmas #253, Parque Las Palmas, 48317, Puerto Vallarta, Jal.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso, consulta disponibilidad con alguno de nuestros asesores.

LOTES RESIDENCIALES



EL LUJO DE CONSTRUIR A TU GUSTO

EN LA ZONA DE MAYOR PLUSVALÍA DE ZAPOPAN
DESDE \$

AMENIDADES

- Gran parque central de 34,000 m².
- Caseta de ingreso con acceso controlado.
- Cerca electrificada.
- Terraza social.
- Alberca, baños y zona de asoleadero.
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes privadas.



Escanea para
conocer más

¿POR QUÉ ELEGIR PARQUES VALLARTA?

Ubicado en la zona de mayor plusvalía de Zapopan, Parques Vallarta te ofrece el terreno ideal para construir la casa de tus sueños. Aquí disfrutarás de amenidades e infraestructura de alta calidad, así como de cinco vías de acceso que te mantienen cerca de todo lo que necesitas.

CONSTRUYE UN HOGAR DONDE REINVENTES TU ESTILO DE VIDA



Oficina de ventas: Paseo del Norte #3430 B-2, Parques Vallarta, Zapopan, Jal.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso, consulta disponibilidad con alguno de nuestros asesores.

CASAS Y PENTHOUSES



ALBERCA PARA USO EXCLUSIVO DE DEPARTAMENTOS



PARQUE CENTRAL

CONCEPTO RESIDENCIAL ÚNICO Y VANGUARDISTA CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

EN LA ZONA ORIENTE DE GUADALAJARA DESDE \$

AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- Módulo de vigilancia.
- Circuito cerrado de TV.
- Juegos infantiles.
- Gimnasio al aire libre.
- Área de coworking.
- Salón de eventos.
- Lobby con sala de espera y administración.
- Parque central con más de 4,000 m² de áreas verdes con zonas de descanso y picnic.
- Torre de departamentos con alberca y salón de juegos.



Escanea para conocer más

¿POR QUÉ ELEGIR GRAN SAN RAFAEL?

Ubicado al oriente de Guadalajara, este desarrollo ofrece un concepto residencial vanguardista con departamentos y casas diseñados para tu estilo de vida. Además, podrás disfrutar de amenidades exclusivas y la privacidad que mereces, en un entorno creado para tu comodidad.

VISTAS QUE INSPIRAN, ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TU VIDA



PENTHOUSE PISO 12



VISTA PENTHOUSE PISO 12



Av. Historiadores #3155, Jardines del Nilo, Guadalajara, Jal.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso, consulta disponibilidad con alguno de nuestros asesores.



DEPARTAMENTOS



ALBERCA PISO 16



UNA ATMÓSFERA DE GRAN ALTURA

EN JARDINES DEL BOSQUE
DESDE \$

AMENIDADES

- Kid's club.
- Alberca.
- Salón de juegos.
- Gimnasio.
- Coworking.
- Sports bar.
- Salón cook and wine.
- Salón de eventos.
- Seguridad 24/7.
- Acceso controlado.
- 3 sótanos de estacionamiento.



Escanea para
conocer más

¿POR QUÉ ELEGIR CELESTIA?

Es la mejor opción para vivir o invertir en la icónica colonia Jardines del Bosque en Guadalajara, en una atmósfera con 203 hogares de gran altura, creada para habitar, compartir, trabajar y disfrutar de una de las zonas más emblemáticas de la ciudad.

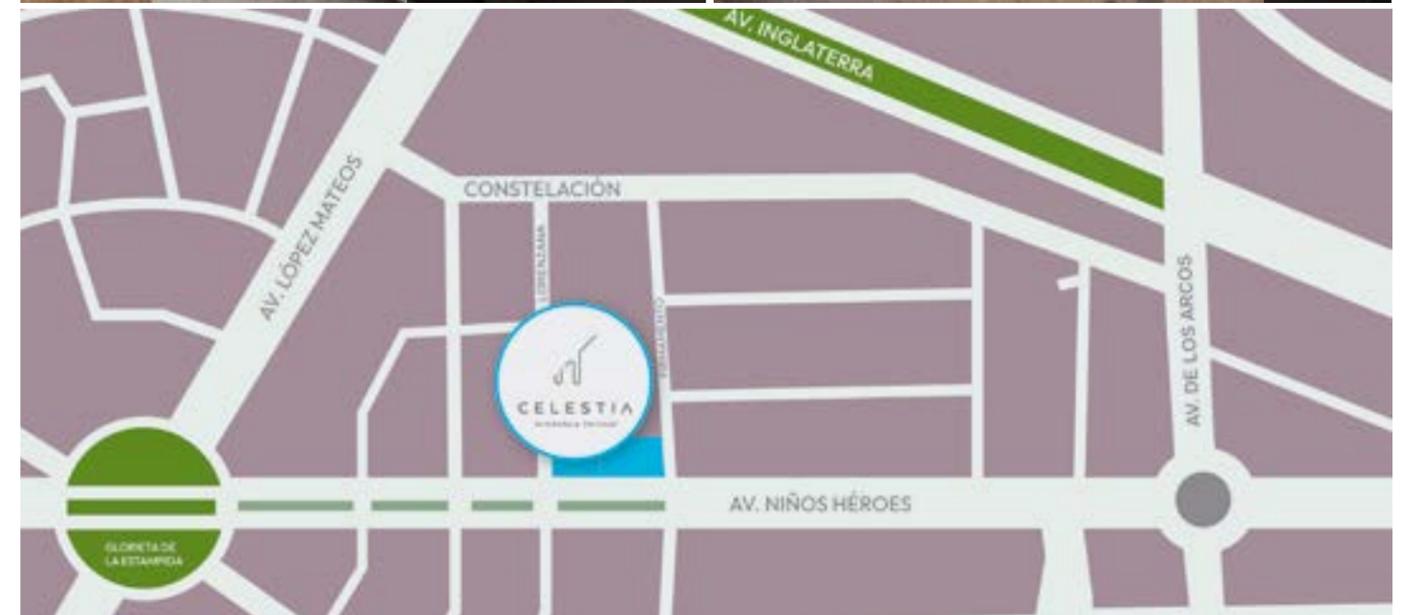
VIVE EN LO MÁS ALTO DEL FIRMAMENTO



SALÓN COOK AND WINE PISO 16



GYM PISO 16



Av Niños Héroes #2970 Jardines del Bosque, Guadalajara, Jal.

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso, consulta disponibilidad con alguno de nuestros asesores.



COLINAS DE SAN ISIDRO



PARQUES DEL BOSQUE 2DA SECCIÓN



VENTANA SUR



COTO NOGAL



PANORAMA LAS FUENTES

Con 60 años de experiencia, en Grupo San Carlos somos una opción confiable para invertir en bienes raíces en Jalisco. Con una amplia oferta de departamentos, casas y terrenos con alta plusvalía, diseñados para satisfacer tus necesidades y superar tus expectativas.

Si buscas invertir, estamos listos para asesorarte y ayudarte a encontrar la propiedad ideal. ¡Contáctanos y da el siguiente paso con la confianza que mereces!



Escanea para conocer más



MÁS DE
55
AÑOS

Tel: 33-3615-2424
☎ 33 3955 4778 →
gruposancarlos.com



Mándanos un
Whatsapp